

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG "OVI Modul-massiv-Fertighaus" (AA15)

OVI Modulfertigbau in der Erweiterung zum modernen Fertighaus im Bauhausstil.

## **Modulabmessungen Standard:**

Breite: 2.438 mm bis 3.400 mm

Länge: 2.438 mm bis 14.000 mm

Höhe: 2.960 mm bis 3.460 mm

Alle Module sind bis 6-geschossig möglich

**Lichte Rauminnenhöhe: 2.500 mm**

## **Grundrahmen:**

Verschweißte Stahlkonstruktion aus Hohl- und Walzprofilen.  
Dimensionierung gemäß Statik  
8 Stück Raummodul-Connerecken für Transport,  
Montage und Kopplung.  
Ausführung lt. Statik stapelbar.  
Großer Eignungsnachweis nach DIN EN 10 025 entspr. DIN 18 800.

## **Dachaufbau:**

Dachhaut aus verzinktem Profilblech 0.75 mm stark,  
40 mm Sickentiefe, belüftet.  
Die Dachentwässerung erfolgt je Einheit durch Regenrinnen  
mit innenliegenden verkleideten Fallrohren.  
In bestimmten Fällen auch mit Außenablauf.  
Anschluss an das Entsorgungsnetz ist Sache des Bauherrn.  
**Dachbelastung : 1000 N/qm = 100 kg/qm oder  
1500 N/qm = 150 kg/qm**  
**Zusätzlich kann** ein Warmdach oder Pultdach je nach Anforderung  
Aufgesetzt werden.

## **Bodenaufbau:**

Bodenquerträger mit eingelegtem Blindboden aus  
verzinktem Profilblech mit Bodenplatte auf Profilstahlträger verschraubt  
mit darunterliegende Dampfsperre

**Verkehrslast : 2500 N/qm = 250 kg/qm,**

Höhere Verkehrslast auf Wunsch möglich.  
Zementgebundene Faser-Estrich-Platte Typ A 1  
Feuerwiderstandsklasse Beflammung von oben F 30  
an Bodenplatten frei verlegt.

### **Außenverkleidung:**

Zementgebundene Faserplatte in Vorbereitung zur zusätzlichen Außendämmplatte, verschraubt auf die mit verzinkungsbeschichteten Stahlstützen.  
Auf die Putzträgerplatte wird eine zusätzliche umlaufende 100 mm Dämmung mit Gewebe und Strukturputz in Farbe Weiß aufgetragen.

### **Isolierung nach EnEV:**

Wärmedämmung in die Rahmenkonstruktion eingelegt,  
Brandschutzklasse A nach DIN 4102

**Dach:** Mineralwolle 180 mm, WLG 035,  $U_{max}=0,20W/(m^2K)$   
**Außenwände:** Mineralwolle 140 mm, WLG 035,  $U_{max}=0,24W/(m^2K)$   
**Zwischenwände:** Mineralwolle WLG 040  
**Boden:** Mineralwolle 140 mm, WLG 035,  $U_{max}=0,24W/(m^2K)$   
**Außenwände zusätzlich:** Styropor 100 mm, WLG 040,

### **Passivhausdämmung Alternativ:**

**Dach:** Warmdach mit zusätzlicher Gefälledämmung

**Aussenverkleidung:** Außenwände mit „Zementgebundener Faserputzträgerplatte“  
Dämmung 160 mm und Strukturputz  $U_{max}=0,10W/(m^2K)$

### **Innenverkleidung:**

**Decke F30:** Zementgebundene Faserplatte als Feuerschutzplatten 1 x 12,5 mm stark, Stoßstellen gespachtelt, geschliffen, Platten aufgeschraubt, durch die darunter liegende Dampfsperre hindurch Feuerwiderstandsdauer F 30 gem. DIN 4102 und Prüfzeugnis des Plattenherstellers, Beflammung Von innen mit **Gewebetapete** und weißer Farbanstrich mit Dispersionsfarbe.

**Wände F30:** Zementgebundene Faserplatte Feuerschutzplatten 1 x 12,5 mm stark, Stoßstellen gespachtelt, geschliffen und an der Profilstahlkonstruktion aufgeschraubt, durch die darunter liegende Dampfsperre hindurch verlegt und verklebt. Feuerwiderstandsdauer F 30 gem. DIN 4102 und Prüfzeugnis des Plattenherstellers, Beflammung von innen mit **Gewebetapete** und weißer Farbanstrich mit Dispersionsfarbe.

### **Wände im Sanitärbereich – Raum hoch:**

**Wandfliesen B 200 x H 250.**

**weiße Farbe, Fugenfarbe weiß**

Wandfliesen in einem hochelastischen Kleberbett im Dünnbettverfahren auf den imprägnierten „ZEMENTGEBUNDENE FASERPLATTEN“ verlegt, die mit Tiefgrund behandelt wurden,

Wandabschluss mit Sockelleiste, abgedichtet mit Silicon.

### **Innenwände:**

**Innenwände - Trennwände**

verzinkte Stahlunterkonstruktion

mit Mineralwollisolierung, verkleidet wie die Wände

### **Bodenbelag:**

**Laminat -oder Fliesen- Fußbodenbelag**, Beanspruchungsklasse K4, Dehnungsfugen in der Elementkoppelung.

### **Sanitärbereich:**

**Bodenfliesen 200 x 200**

(hell und dunkelgraue Farbe),

Fugenfarbe grau, Bodenfliesen in einem hochelastischen Klebebett im Dünnbettverfahren auf zementgebunden Platten verlegt, Bodenabschluss mit Silicon abgedichtet, Sockelleiste;

**Rutschhemmende Eigenschaften R 10 nach DIN 51130**

### **Küche + Flur:**

**Laminat -oder Fliesen- Fußbodenbelag**, Beanspruchungsklasse K4, Dehnungsfugen in der Elementkoppelung.

### **Außentür:**

**1 St. Wärmgedämmte 1-flg. Aluminium-Türen**

mit Verglasung Profil weiß pulverbeschichtet, ähnlich RAL 9010.

Wärmegedämmte Aluminium-Tür, einflügelig,

aus Aluminiumprofilen, stranggepresst nach DIN 1725,

Türflügel mit oder ohne Querriegel in Stoßgriffhöhe,

Anschlagdichtung doppelt 3-seitig umlaufend,

Türflügel mit Wechselschloss und Profilzylinder mit 3 Schlüsseln

Verglasung Isolierglas, **VSG innen und außen**,  $K=1.1 \text{ W/qmK}$

mit Drücker innen, außen / mit Edelstahl-Griffplatte innen, außen

### **Innentüren:**

Alle Modelle die es über den Großhandel gibt.

Im Maß von 73,5 bis 86 cm Breite.

Z.B.:Dekorit Tür Uni weiß,

**Röhrenspanmittellage, Bänder 3-teilig**

mit Stahlzarge, lackiert

BB-Schloss, Drückergarnitur,

### **Fenster:**

Kunststoff-Fenster, Farbe weiß, mit Einhand-Drehkipp-Beschlag, mit umlaufender Gummidichtung  
Isolierverglasung Klarglas, 3er-Glasscheibe,  $U=0,7 \text{ Wm}^2\text{K}$ .  
Kunststoff-Rollladen, Farbe weiß mit Sicherung gegen Hochschieben gegen Mehrpreis möglich.  
Fenstergrößen wie im Grundriss eingezeichnet.  
Schiebetüren gegen Mehrpreis möglich.

### **Elektroinstallation:**

Zentrale-Elektroinstallation gemäß VDE 0100, 400/230 V,  
Elektro-Hauptverteilung je Geschoss, mit Tür,  
Kabelführung im Kabelkanal unter der Decke

### **Bauseits:**

Anschlüsse an die Versorgungsleitungen, Erdung und Blitzschutz.

### **Beleuchtung:**

Kabelausschlüsse für bauseitige Leuchten ,

### **Heizung:**

Heizung in Form von fertigen einbrennlackierten Flachheizkörpern mit kompletter Befestigung, Rohrnetz in CU-Rohr.  
Die Rohrleitungen werden in der Wand oder im Boden verlegt.  
Flachheizkörper mit Thermostat-Kopf Fabr. Heimeier oder glw.

Anschluss an die Bauseitige Heizungsanlage inkl. erforderlichen Pumpen, Absperrungen etc.

### **HYBRID Heizung Alternativ:**

Heizungsanlage bestehend aus:  
HYBRID Warmluftheizsystem mit PV Anteil  
Solar-Luftsystem bestehend aus:  
Solar-Luft-Kollektoren, Systempufferspeicher, Frischwassermodul,  
Luft/ Wasser – Wärmepumpe mit Rollkolbenkompressor gegen Mehrpreis.

### **Warmwasserversorgung:**

Zapfstellen wie im Grundriss dargestellt werden verrohrt bis zur Übergabestelle

### **Kücheneinrichtung:**

Be- und Entwässerungsanschluss für kundenseitig installierte Küche,

### **Kücheneinrichtung:**

Die Küche selbst kann z.B. über das Möbelhaus Finke in Kassel Extern mit erworben werden.

### **Sanitäranlage:**

Porzellan-WC, wandhängend, mit WC-Brille und Deckel, mit Spülkasten unter Putz.

Porzellan-Handwaschbecken, mit Einhand-Mischbatterie für Warm- Kaltwasser,

Duschkabinen werden keine verbaut.  
Der Wasserablauf ist im Boden integriert.  
Wenn im Grundriss eine Wanne gezeigt ist, wird diese verbaut.  
Mischbatterie für Warm- und Kaltwasser mit Schlauch, Handbrause.

Be- und Entwässerungsanschluss für bauseitig installierte Waschmaschine  
Abwasserentlüftung durch Außenwände oder durch Dach

Wasseranschluss und – Abfluss durch den Boden,  
**Alle Rohrleitungen werden unter Wand verlegt**

### **Bauseits:**

Anschlüsse an die Ver- Entsorgungsleitungen.

### **Dachkonstruktion:**

Warmdach - Foliendach - Systemaufbau:  
Auf den Moduldach (Trapezblech oder QSB-Platte) verlegte  
Gefälledämmung Hartschaum-Platten,  
Abdichtung mehrschichtige Kunststoffbahn mit  
UV-Lichtschutzmitteln ausgerüstet,  
Kunststoffbahn für Dachabdichtungen gemäß EN 13956,

Dachentwässerung auf den Seiten in Attika durch sichtbaren  
ausenliegenden Regenfallrohren

Verlegung der Regenfallrohre bis Oberkante Fundament,  
Anschluss an das Entsorgungssystem ist Sache des Bauherrn

### **Sockelblende:**

Bodensockel aus Lochblech Bauseits,

**Technische Änderungen und Neuerungen haben bei OVI immer Vorrang und werden bei Bedarf angewendet.**

**Ihr OVI Haus Team**