

LEISTUNGSBESCHREIBUNG Modulfertigbau (AA14)

OVI Modulfertigbau als modernes Fertighaus im Bauhausstil.

Modulabmessungen Standard:

Breite: 2.438 mm bis 3.400 mm

Länge: 2.438 mm bis 14.000 mm

Höhe: 2.960 mm bis 3.460 mm

Alle Module sind bis 6-geschossig möglich

Lichte Rauminnenhöhe: 2.500 mm

Grundrahmen:

Verschweißte Stahlkonstruktion aus Hohl- und Walzprofilen.

Dimensionierung gemäß Statik

8 Stück Raummodul-Connerecken für Transport, Montage und Kopplung.

Ausführung lt. Statik stapelbar.

Großer Eignungsnachweis nach DIN EN 10 025 entspr. DIN 18 800.

Dachaufbau:

Dachhaut aus verzinktem Profilblech 0.75 mm stark, 40 mm Sickentiefe, belüftet.

Die Dachentwässerung erfolgt je Einheit durch Regenrinnen mit innenliegenden verkleideten Fallrohren.

In bestimmten Fällen auch mit Außenablauf.

Anschluss an das Entsorgungsnetz ist Sache des Bauherrn.

Dachbelastung : 1000 N/qm = 100 kg/qm oder

1500 N/qm = 150 kg/qm

Zusätzlich kann ein Warmdach oder einen Sonnenabsorbierendes Dach Aufgesetzt werden.

Bodenaufbau:

Bodenquerträger mit eingelegtem Blindboden aus verzinktem Profilblech mit Bodenplatte auf Profilstahlträger verschraubt mit darunterliegende Dampfsperre

Verkehrslast : 2500 N/qm = 250 kg/qm,

Höhere Verkehrslast auf Wunsch möglich.

Zementgebundene Faser-Estrich-Elemente Typ 2 E 13
Feuerwiderstandsklasse Beflammung von oben F 30
an Bodenplatten frei verlegt.

Außenverkleidung:

Verzinktes Profilblech mit 10 mm Sickentiefe
auf genietet auf verz. U-Profilstahl-Wandgerippe,
Außenlackierung im RAL-Farbton nach Farbkarte lackiert.
Oder alternativ mit Putzträgerplatte versehen für bauseitige Außenisolierung.

Isolierung nach EnEV:

Wärmedämmung in die Rahmenkonstruktion eingelegt,
Brandschutzklasse A nach DIN 4102

Dach:	Mineralwolle 180 mm, WLG 035, $U_{max}=0,20W/(m^2K)$
Außenwände:	Mineralwolle 140 mm, WLG 035, $U_{max}=0,24W/(m^2K)$
Zwischenwände:	Mineralwolle WLG 040
Boden:	Mineralwolle 140 mm, WLG 035, $U_{max}=0,24W/(m^2K)$

Passivhausdämmung als Zusatz möglich:

Dach:	Warmdach mit zusätzlicher Gefälledämmung
Außenverkleidung:	Außenwände mit Putzträgerplatte, Dämmung 160 mm und Struckturputz $U_{max}=0,11W/(m^2K)$

Innenverkleidung:

Decke F30: Zementgebundene Faserplatte als Feuerschutzplatten 1 x 12,5 mm stark,
Stoßstellen gespachtelt, geschliffen, Platten aufgeschraubt,
durch die darunter liegende Dampfsperre hindurch
Feuerwiderstandsdauer F 30 gem. DIN 4102
und Prüfzeugnis des Plattenherstellers, Beflammung
Von innen mit **Gewebetapete** und weißer Farbanstrich mit Dispersionsfarbe.

Wände F30: Feuerschutzplatten als Gipsfaserplatte 1 x 12,5 mm stark,
Stoßstellen gespachtelt, geschliffen und an der Profilstahlkonstruktion
aufgeschraubt, durch die darunter liegende Dampfsperre hindurch
verlegt und verklebt.
Feuerwiderstandsdauer F 30 gem. DIN 4102 und Prüfzeugnis
des Plattenherstellers, Beflammung von innen
mit **Gewebetapete** und weißer Farbanstrich mit Dispersionsfarbe.

Wände im Sanitärbereich – Raum hoch:

Wandfliesen B 200 x H 250.

weiße Farbe, Fugenfarbe weiß

Wandfliesen in einem hochelastischen Kleberbett im Dünnbettverfahren auf den imprägnierten Gipskartonplatten (GKBi) verlegt, die mit Tiefgrund behandelt wurden, Wandabschluss mit Sockelleiste, abgedichtet mit Silicon.

Innenwände:

Innenwände - Trennwände

verzinkte Stahlunterkonstruktion

mit Mineralwollisolierung, verkleidet wie die Wände

Bodenbelag:

Linoleum Fußbodenbelag oder gleichwertig.

Dicke 2,0 mm, Beanspruchungsklasse K4,

Brandverhalten B1, nach DIN 16951, homogen, einschichtig, in Bahnen verlegt und vollflächig verklebt, Nähte verschweißt,

Sanitärbereich:

Bodenfliesen 200 x 200

(hell und dunkelgraue Farbe),

Fugenfarbe grau, Bodenfliesen in einem hochelastischen Klebebett im Dünnbettverfahren auf zementgebunden Platten verlegt, Bodenabschluss mit Silicon abgedichtet, Sockelleiste;

Rutschhemmende Eigenschaften R 10 nach DIN 51130

Küche + Flur:

Linoleum Fußbodenbelag oder gleichwertig.

In Bahnen verlegt und vollflächig verklebt, Nähte verschweißt,

Dekor: D 42103 grau (andere Farben nach Absprache)

Abschluss mit weißer Hartkernsockelleiste

Rutschhemmende Eigenschaften R 10 nach DIN 51130

Oder Laminat bauseits verlegt.

Außentür:

1 St. Wärmedämmte 1-flg. Kunststoff oder Aluminium-Türen

mit Verglasung Profil weiß pulverbeschichtet, ähnlich RAL 9010.

Wärmedämmte Aluminium-Tür, einflügelig,

aus Aluminiumprofilen, stranggepresst nach DIN 1725,

Türflügel mit oder ohne Querriegel in Stoßgriffhöhe,

Anschlagdichtung doppelt 3-seitig umlaufend,

Türflügel mit Wechselschloss und Profilzylinder mit 3 Schlüsseln

Verglasung Isolierglas, **VSG innen und außen**, $K=1.1 \text{ W/qmK}$

mit Drücker innen, außen / mit Edelstahl-Griffplatte innen, außen

Innentüren:

Alle Modelle die es über den Großhandel gibt.
Z.B: Dekorit Tür Uni weiß,
Röhrenspanmittellage, Bänder 3-teilig
mit Stahlzarge, lackiert
BB-Schloss, Drückergarnitur,

Fenster:

Kunststoff-Fenster, Farbe weiß, mit Einhand-Drehkipp-Beschlag,
mit umlaufender Gummidichtung
Isolierverglasung Klarglas, 3er-Glasscheibe, **U=0,7 Wm²K.**
Kunststoff-Rollladen, Farbe weiß mit Sicherung gegen Hochschieben
gegen Mehrpreis möglich.
Fenstergrößen wie im Grundriss eingezeichnet.
Schiebetüren gegen Mehrpreis möglich.

Elektroinstallation:

Zentrale-Elektroinstallation gemäß VDE 0100, 400/230 V,
Elektro-Hauptverteilung je Geschoss, mit Tür,
Kabelführung im Kabelkanal unter der Decke

Bauseits:

Anschlüsse an die Versorgungsleitungen, Erdung und Blitzschutz.

Beleuchtung:

. Kabelauslässe für bauseitige Leuchten ,

Heizung:

Heizung in Form von fertigen einbrennlackierten Flachheizkörpern
mit kompletter Befestigung, Rohrnetz in CU-Rohr.
Die Rohrleitungen werden auf der Wand verlegt.
Oder gegen Mehrpreis in der Wand verlegt.
Die Rohrabdeckung besteht aus einem weißlackierten Kunststoffkanal.
Flachheizkörper mit Thermostat-Kopf Fabr. Heimeier oder glw.

Anschluss an die Bauseitige Heizungsanlage inkl. erforderlichen Pumpen,
Absperrungen etc.

Warmwasserversorgung:

Zapfstellen wie im Grundriss dargestellt werden verrohrt bis zur Übergabestelle

Kücheneinrichtung:

Be- und Entwässerungsanschluss für kundenseitig installierte Küche,

Kücheneinrichtung:

Die Küche selbst kann über das Möbelhaus Finke in Kassel
Extern mit erworben werden.

Sanitäranlage:

Porzellan-WC, wandhängend, mit WC-Brille und Deckel,
mit Spülkasten unter Putz.

Porzellan-Handwaschbecken,
mit Einhand-Mischbatterie für Warm- Kaltwasser,

Duschkabinen werden keine verbaut.
Der Wasserablauf ist im Boden integriert.
Wenn im Grundriss eine Wanne gezeigt ist, wird diese verbaut.
Mischbatterie für Warm- und Kaltwasser mit Schlauch, Handbrause.

Be- und Entwässerungsanschluss für bauseitig installierte Waschmaschine
Abwasserentlüftung durch Außenwände oder durch Dach

Wasseranschluss und – Abfluss durch den Boden,
Alle Rohrleitungen werden unter Wand verlegt

Bauseits:

Anschlüsse an die Ver- Entsorgungsleitungen.

Dachkonstruktion Alternativ:

Warmdach - Foliendach - Systemaufbau:
Auf den Moduldach (Trapezblech oder QSB-Platte) verlegte
Gefälledämmung Hartschaum-Platten,
Abdichtung mehrschichtige Kunststoffbahn mit
UV-Lichtschutzmitteln ausgerüstet,
Kunststoffbahn für Dachabdichtungen gemäß EN 13956,

Dachentwässerung auf den Seiten in Attika durch sichtbaren
ausenliegenden Regenfallrohren

Verlegung der Regenfallrohre bis Oberkante Fundament,
Anschluss an das Entsorgungssystem ist Sache des Bauherrn
gegen Mehrpreis möglich.

Sockelblende:

Bodensockel aus Lochblech Bauseits,

Technische Änderungen und Neuerungen haben bei OVI immer Vorrang und werden bei Bedarf angewendet.

Ihr OVI Haus Team