

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG Modulfertigbau (AA14)

OVI Modulfertigbau als modernes Fertighaus im Bauhausstil.

## **Modulabmessungen Standard:**

Breite: 2.438 mm bis 3.400 mm

Länge: 2.438 mm bis 14.000 mm

Höhe: 2.960 mm bis 3.460 mm

Alle Module sind bis 6-geschossig möglich

**Lichte Rauminnenhöhe: 2.500 mm**

## **Grundrahmen:**

Verschweißte Stahlkonstruktion aus Hohl- und Walzprofilen.

Dimensionierung gemäß Statik

8 Stück Raummodul-Connerecken für Transport, Montage und Kopplung.

Ausführung lt. Statik stapelbar.

Großer Eignungsnachweis nach DIN EN 10 025 entspr. DIN 18 800.

## **Dachaufbau:**

Dachhaut aus verzinktem Profilblech 0.75 mm stark, 40 mm Sickentiefe, belüftet.

Die Dachentwässerung erfolgt je Einheit durch Regenrinnen mit innenliegenden verkleideten Fallrohren.

In bestimmten Fällen auch mit Außenablauf.

Anschluss an das Entsorgungsnetz ist Sache des Bauherrn.

**Dachbelastung : 1000 N/qm = 100 kg/qm oder**

**1500 N/qm = 150 kg/qm**

**Zusätzlich kann** ein Warmdach oder einen Sonnenabsorbierendes Dach Aufgesetzt werden.

## **Bodenaufbau:**

Bodenquerträger mit eingelegtem Blindboden aus verzinktem Profilblech mit Bodenplatte auf Profilstahlträger verschraubt mit darunterliegende Dampfsperre

**Verkehrslast : 2500 N/qm = 250 kg/qm,**

Höhere Verkehrslast auf Wunsch möglich.

Zementgebundene Faser-Estrich-Elemente Typ 2 E 13  
Feuerwiderstandsklasse Beflammung von oben F 30  
an Bodenplatten frei verlegt.

### **Außenverkleidung:**

Verzinktes Profilblech mit 10 mm Sickentiefe  
auf genietet auf verz. U-Profilstahl-Wandgerippe,  
Außenlackierung im RAL-Farbton nach Farbkarte lackiert.  
Oder alternativ mit Putzträgerplatte versehen für bauseitige Außenisolierung.

### **Isolierung nach EnEV:**

Wärmedämmung in die Rahmenkonstruktion eingelegt,  
Brandschutzklasse A nach DIN 4102

<b>Dach:</b>	Mineralwolle 180 mm, WLG 035, $U_{max}=0,20W/(m^2K)$
<b>Außenwände:</b>	Mineralwolle 140 mm, WLG 035, $U_{max}=0,24W/(m^2K)$
<b>Zwischenwände:</b>	Mineralwolle WLG 040
<b>Boden:</b>	Mineralwolle 140 mm, WLG 035, $U_{max}=0,24W/(m^2K)$

### **Passivhausdämmung als Zusatz möglich:**

<b>Dach:</b>	Warmdach mit zusätzlicher Gefälledämmung
<b>Außenverkleidung:</b>	Außenwände mit Putzträgerplatte, Dämmung 160 mm und Struckturputz $U_{max}=0,11W/(m^2K)$

### **Innenverkleidung:**

**Decke F30:** Zementgebundene Faserplatte als Feuerschutzplatten 1 x 12,5 mm stark,  
Stoßstellen gespachtelt, geschliffen, Platten aufgeschraubt,  
durch die darunter liegende Dampfsperre hindurch  
Feuerwiderstandsdauer F 30 gem. DIN 4102  
und Prüfzeugnis des Plattenherstellers, Beflammung  
Von innen mit **Gewebetapete** und weißer Farbanstrich mit Dispersionsfarbe.

**Wände F30:** Feuerschutzplatten als Gipsfaserplatte 1 x 12,5 mm stark,  
Stoßstellen gespachtelt, geschliffen und an der Profilstahlkonstruktion  
aufgeschraubt, durch die darunter liegende Dampfsperre hindurch  
verlegt und verklebt.  
Feuerwiderstandsdauer F 30 gem. DIN 4102 und Prüfzeugnis  
des Plattenherstellers, Beflammung von innen  
mit **Gewebetapete** und weißer Farbanstrich mit Dispersionsfarbe.

### **Wände im Sanitärbereich – Raum hoch:**

**Wandfliesen B 200 x H 250.**

**weiße Farbe, Fugenfarbe weiß**

Wandfliesen in einem hochelastischen Kleberbett im Dünnbettverfahren auf den imprägnierten Gipskartonplatten ( GKBi ) verlegt, die mit Tiefgrund behandelt wurden, Wandabschluss mit Sockelleiste, abgedichtet mit Silicon.

### **Innenwände:**

**Innenwände - Trennwände**

verzinkte Stahlunterkonstruktion

mit Mineralwollisolierung, verkleidet wie die Wände

### **Bodenbelag:**

**Linoleum Fußbodenbelag oder gleichwertig.**

Dicke 2,0 mm, Beanspruchungsklasse K4,

Brandverhalten B1, nach DIN 16951, homogen, einschichtig, in Bahnen verlegt und vollflächig verklebt, Nähte verschweißt,

### **Sanitärbereich:**

**Bodenfliesen 200 x 200**

(hell und dunkelgraue Farbe),

Fugenfarbe grau, Bodenfliesen in einem hochelastischen Klebebett im Dünnbettverfahren auf zementgebunden Platten verlegt, Bodenabschluss mit Silicon abgedichtet, Sockelleiste;

**Rutschhemmende Eigenschaften R 10 nach DIN 51130**

### **Küche + Flur:**

**Linoleum Fußbodenbelag oder gleichwertig.**

In Bahnen verlegt und vollflächig verklebt, Nähte verschweißt,

Dekor: D 42103 grau (andere Farben nach Absprache)

Abschluss mit weißer Hartkernsockelleiste

**Rutschhemmende Eigenschaften R 10 nach DIN 51130**

Oder Laminat bauseits verlegt.

### **Außentür:**

**1 St. Wärmedämmte 1-flg. Kunststoff oder Aluminium-Türen**

mit Verglasung Profil weiß pulverbeschichtet, ähnlich RAL 9010.

Wärmedämmte Aluminium-Tür, einflügelig,

aus Aluminiumprofilen, stranggepresst nach DIN 1725,

Türflügel mit oder ohne Querriegel in Stoßgriffhöhe,

Anschlagdichtung doppelt 3-seitig umlaufend,

Türflügel mit Wechselschloss und Profilzylinder mit 3 Schlüsseln

Verglasung Isolierglas, **VSG innen und außen**,  $K=1.1 \text{ W/qmK}$

mit Drücker innen, außen / mit Edelstahl-Griffplatte innen, außen

### **Innentüren:**

Alle Modelle die es über den Großhandel gibt.  
Z.B: Dekorit Tür Uni weiß,  
**Röhrenspanmittellage, Bänder 3-teilig**  
mit Stahlzarge, lackiert  
BB-Schloss, Drückergarnitur,

### **Fenster:**

Kunststoff-Fenster, Farbe weiß, mit Einhand-Drehkipp-Beschlag,  
mit umlaufender Gummidichtung  
Isolierverglasung Klarglas, 3er-Glasscheibe, **U=0,7 Wm<sup>2</sup>K**.  
Kunststoff-Rollladen, Farbe weiß mit Sicherung gegen Hochschieben  
gegen Mehrpreis möglich.  
Fenstergrößen wie im Grundriss eingezeichnet.  
Schiebetüren gegen Mehrpreis möglich.

### **Elektroinstallation:**

Zentrale-Elektroinstallation gemäß VDE 0100, 400/230 V,  
Elektro-Hauptverteilung je Geschoss, mit Tür,  
Kabelführung im Kabelkanal unter der Decke

### **Bauseits:**

Anschlüsse an die Versorgungsleitungen, Erdung und Blitzschutz.

### **Beleuchtung:**

. Kabelauslässe für bauseitige Leuchten ,

### **Heizung:**

Heizung in Form von fertigen einbrennlackierten Flachheizkörpern  
mit kompletter Befestigung, Rohrnetz in CU-Rohr.  
Die Rohrleitungen werden auf der Wand verlegt.  
Oder gegen Mehrpreis in der Wand verlegt.  
Die Rohrabdeckung besteht aus einem weißlackierten Kunststoffkanal.  
Flachheizkörper mit Thermostat-Kopf Fabr. Heimeier oder glw.

Anschluss an die Bauseitige Heizungsanlage inkl. erforderlichen Pumpen,  
Absperrungen etc.

### **Warmwasserversorgung:**

Zapfstellen wie im Grundriss dargestellt werden verrohrt bis zur Übergabestelle

### **Kücheneinrichtung:**

Be- und Entwässerungsanschluss für kundenseitig installierte Küche,

### **Kücheneinrichtung:**

Die Küche selbst kann über das Möbelhaus Finke in Kassel  
Extern mit erworben werden.

### **Sanitäranlage:**

Porzellan-WC, wandhängend, mit WC-Brille und Deckel,  
mit Spülkasten unter Putz.

Porzellan-Handwaschbecken,  
mit Einhand-Mischbatterie für Warm- Kaltwasser,

Duschkabinen werden keine verbaut.  
Der Wasserablauf ist im Boden integriert.  
Wenn im Grundriss eine Wanne gezeigt ist, wird diese verbaut.  
Mischbatterie für Warm- und Kaltwasser mit Schlauch, Handbrause.

Be- und Entwässerungsanschluss für bauseitig installierte Waschmaschine  
Abwasserentlüftung durch Außenwände oder durch Dach

Wasseranschluss und – Abfluss durch den Boden,  
**Alle Rohrleitungen werden unter Wand verlegt**

### **Bauseits:**

Anschlüsse an die Ver- Entsorgungsleitungen.

### **Dachkonstruktion Alternativ:**

Warmdach - Foliendach - Systemaufbau:  
Auf den Moduldach (Trapezblech oder QSB-Platte) verlegte  
Gefälledämmung Hartschaum-Platten,  
Abdichtung mehrschichtige Kunststoffbahn mit  
UV-Lichtschutzmitteln ausgerüstet,  
Kunststoffbahn für Dachabdichtungen gemäß EN 13956,

Dachentwässerung auf den Seiten in Attika durch sichtbaren  
aussenliegenden Regenfallrohren

Verlegung der Regenfallrohre bis Oberkante Fundament,  
Anschluss an das Entsorgungssystem ist Sache des Bauherrn  
gegen Mehrpreis möglich.

### **Sockelblende:**

Bodensockel aus Lochblech Bauseits,

**Technische Änderungen und Neuerungen haben bei OVI immer Vorrang und werden bei Bedarf angewendet.**

**Ihr OVI Haus Team**